

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN: **T:mi Hellulan Kaffila**
Y-tunnus: 2464067-8

VUOKRA-ALUE: Yksi opastetaulu oheisen sopimuskartan mukaiseen paikkaan yleisellä alueella Päärnäisten puistot 609-6-9903-5006, joka tunnetaan myös nimellä Wahlroosin puisto ja jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-6-9903-5006-0-1.

VUOKRA-AIKA Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA Vuokra on kaksisataa (200) euroa (perusvuokra). Vuoden 2023 vuokra laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, eräänntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Kartan osoittamaan kohtaan saa sijoittaa yhden Hellulan Kaffilan opaste-
taulun kooltaan enintään 0,85 x 1,2 metriä.
2. Vuokralainen ylläpitää hallitsemansa mainostaulut.
3. Vuokralaisen on pidettävä mainoslaite hyvässä ja puhtaassa kunnossa sekä
huolehdittava mainostaulun toimintakunnosta. Mainoksen sijaitessa viher-
alueella vuokralainen sitoutuu siistimään trimmerillä mainoksen alustan
sekä vierustan puolen metrin etäisyydeltä kerran kuukaudessa nurmikon
kasvuaikana.
4. Mainoslaite tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei siitä kaatumis-
sen, putoamisen tai muun sellaisen syyn johdosta aiheudu haittaa ja vaaraa.
Vuokralainen vastaa opastetaulun vaatimien mahdollisten viranomaislupien
hankkimisesta.
5. Mikäli vuokralaisen omistamasta mainoslaitteesta aiheutuu vahinkoa vuok-
ranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokralainen vahingonkor-
vausvelvollinen.
6. Jos kaupunki pitää välttämättömänä tai muu yleinen etu niin vaatii, että
mainostaulua siirretään, on vuokralainen velvollinen purkamaan ko. lait-
teen ja pystyttämään sen uudelleen yhdessä sovitulle paikalle kustannuksel-
laan.
7. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolman-
nelle.
8. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä kaupungin vapaaseen käyttöön tyh-
jennettynä ja siistittynä uhalla, että kaupunki suorittaa siistimisen vuokralai-
sen lukuun häntä enempää kuulematta ja perii mainoksen poistamisesta ai-
heutuneet kustannukset vuokralaiselta.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa
maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2023 § xx
on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2023

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

T:MI HELLULAN KAFFILA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta alueyksikkötunnus 609-6-9903-5006-0-1

